



# Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

který zastupuje na základě plné moci

IRBOS s.r.o.  
Čestice č. p. 115,  
517 41 KOSTELEČ NAD ORLICÍ

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:** 20.12.2023

**ČÍSLO JEDNACÍ/SZ:** NB-V/4455/2024/Jor/5290/2023

**Datum**  
12.02.2024

**Oprávněná úřední osoba**  
Sylvia Jorová

**E-mail**  
jorova@novybydzov.cz

**Telefon**  
495 703 955

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Novém Bydžově, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ze dne 20.12.2023, kterou podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje na základě plné moci IRBOS s.r.o., IČ 04475631, Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, k záměru obnovy kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 12888/6-5721 a nacházející se v městské památkové zóně Nový Bydžov, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990:

<b>žadatel</b>	<i>Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové</i>
<b>zmocněnec</b>	<i>IRBOS s.r.o., IČ 04475631, Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí</i>
<b>obec</b>	<i>Nový Bydžov</i>
<b>část obce</b>	<i>Nový Bydžov</i>
<b>katastrální území</b>	<i>Nový Bydžov</i>
<b>parcelní číslo</b>	<i>st. p. č. 310/1</i>
<b>ulice</b>	<i>Jos. Jungmanna</i>
<b>číslo popisné</b>	<i>1544</i>
<b>název nemovitosti</b>	<i>střední škola – býv. Okresní dům</i>
<b>rejstř. č. památky</b>	<i>12888/6-5721</i>

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Jaroměři - Josefově ze dne 09.02.2024 pod zn. NPÚ-362/10954/2024 (Ing. Zdeněk Čermák), vydává Městský úřad Nový Bydžov, oddělení státní památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči toto

## **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

Záměr obnovy uvedené kulturní památky, která je dále součástí městské památkové zóny Nový Bydžov, spočívají dle podané žádosti ve:

### **A. stavebním záměru snížení energetických potřeb budovy**

**Zateplení podlahy půdního prostoru nad vytápěným prostorem minerální vlnou v tl. 180 mm. Nová vnitřní stěna na půdě oddělující vytápěný a nevytápěný prostor pomocí EPS v tl. 160 mm. Zateplení soklové části po obvodu budovy pod terénem pomocí XPS v tl. 100 mm. Zateplení stropu nad vjezdovou částí do dvora pomocí EPS v tl. 180 mm. Zateplení stropu v suterénu pod vytápěným prostorem pomocí EPS v tl. 80 mm. Repase stávajících okenních výplní vložením izolačního dvojskla do vnějších křídel (do tl.10 mm). Výměna svítidel za LED úsporná.**

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, orgán věc posoudil takto:

### **A. Záměr obnovy přípustný při splnění těchto podmínek:**

**Předložený záměr úprav objektu bude rozpracován v projektové dokumentaci s podrobnějším technickým řešením, s výkresovou částí, s finálními povrchovými úpravami na zateplovacích systémech a s detailními úpravami okenních křídel s izolačním dvojsklem.**

## **Odůvodnění**

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 20.12.2023 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedeným úpravám objektu č.p. 1544, ulice Jos. Jungmanna, Nový Bydžov. Správní orgán žádost posoudil a konstatoval, že obdržená žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona trpí vadami. Z toho důvodu správní orgán vydal dne 21.12.2023 pod č. j. NB-V/34293/2023/Jor/5290/2023 výzvu k doplnění žádosti a stanovil termín doplnění. Žádost byla doplněna dne 17.01.2024.

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Jaroměři - Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 09.02.2024 pod zn. NPÚ-362/10954/2024 (Ing. Zdeněk Čermák) a správnímu orgánu doručeno dne 09.02.2024.

V tomto písemném vyjádření popsal NPÚ hodnoty dané nemovitosti, její stávající stav a konstatoval, že stavební záměr je přípustný při respektování doporučující podmínky, kterou následně odůvodnil.

Z vyjádření NPÚ:

„...Předmětná budova č. p. 1544 v ulici Jos. Jungmanna sestává ze dvou obdélných rovnoběžných křídel posunutých tak, že se stýkají v nároží. Starší severní budova byla postavená v novorenesančním stylu podle plánů architekta Jana Vejrycha v letech 1898 až 1899. Jižní křídlo je přístavbou z roku 1934. Starší budova s cennými interiéry a uměleckořemeslnými doplňky je výraznou a kvalitní architekturou, která se pohledově uplatňuje náročnou výzdobou fasád s vykrajovanými štíty, s věží, s lodžii, s balkonem a arkýřem, se štuky, malbami a sgrafity na průčelí atd. Novější jižní křídlo s nevýraznými nárožními rizality se pouze tvarově podřizuje starší budově. Okna na průčelí starší budovy jsou v přízemí půlkruhově zakončena, s trojdílným svislým členěním a poutcem v patě archivoly, v 1. patře jsou obdélná, s profilovanými šambránami a přímou nadokenní římsou na volutových konzolách. Okno arkýře má kamenný rám s pevným křížem, po stranách úzká okna s vlysem a římsou bez konzol, velké trojdílné okno rizalitu opět s kamenným křížením. Okna novější budovy v patrech jsou sdružená ze dvou úzkých s nadsvětlíkem, na levém rizalitu sdružená ze tří oken. Pravý rizalit je atypický, v 1. patře s velkým půlkruhovým oknem, ve 2. patře s dvojicí drobných okének. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách městské památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých konstrukcí, materiálů a povrchových úprav.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Předmět ochrany: budova č. p. 1544 s přístavbou na pozemku parc. č. st. 310/1, k. ú. Nový Bydžov. Prohlášení za kulturní památku MKČR čj. 13051/98 ze dne 17. 11. 1998. Posuzovaná stavba se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bydžov prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

Předmětem památkové péče v památkové zóně jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, panorama památkové zóny a hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny Podmínky pro stavební a další činnosti.

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,
- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,
- d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,...

Posuzované práce se částečně dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot objektu, neboť zasahují do jeho konstrukcí, oken a některých povrchů stěn a stropů v interiéru. Rozsah prací a uvažované úpravy byly předem s NPÚ, ÚOP v Josefově, konzultovány a výsledkem je předložený záměr. Na ten naváže projektová dokumentace s podrobnějším technickým řešením.

Dosavadní stav projednání: S NPÚ, ÚOP v Josefově byl návrh konzultován...

...Zdůvodnění: NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení v souladu s doporučenými podmínkami budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

K podmínce č. 1 - Účelem rekonstrukce, resp. navržených úprav je snížení energetických spotřeb budovy. Byl proveden energetický posudek pro účel žádosti o podporu z programu Modernizačního fondu (ModF) podle §9 a, odst. (1), písm. d, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Tento program požaduje roční úsporu energie po realizaci opatření o 10 %. V rámci posouzení bylo přihlédnuto k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, a proto byla navržena výše uvedená nezbytná opatření potřebná ke splnění požadavku na snížení energetické náročnosti. Rozsah prací a uvažované úpravy byly předem s NPÚ, ÚOP v Josefově, vícekrát konzultovány a výsledkem je předložený záměr. Na ten naváže projektová dokumentace s podrobnějším technickým řešením. Z projektové dokumentace s výkresovou částí musí být zřejmé podrobné technické řešení s detailními výkresy úpravy okenních křídel s izolačním dvojsklem, s finálními povrchovými úpravami na zateplovacích systémech atd. Proto NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k výše uvedenému doporučujícímu závěru..."

Správní orgán se s tímto vyjádřením plně ztotožnil a vycházel z něho ve svém závazném stanovisku. Vzhledem k rozsahu prací a k tomu, že tyto práce mají být prováděny na významné kulturní památce, bylo nejprve požádáno o vydání závazného stanoviska k záměru. Tato dokumentace byla posouzena a byla stanovena doporučující podmínka, že předložený záměr úprav objektu bude rozpracován v projektové dokumentaci s podrobnějším technickým řešením, s výkresovou částí, s finálními povrchovými úpravami na zateplovacích systémech a s detailními úpravami okenních křídel s izolačním dvojsklem. Tato **projektová dokumentace bude součástí žádosti o vydání závazného stanoviska k navrženým pracím dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.**

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze

se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

**Obdrží: na základě plné moci (DS)**

IRBOS s.r.o., Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav ÚOP Josefov, Okružní 418, JAROMĚŘ - JOSEFOV, 55102 Jaroměř 3  
stavební úřad

Počet příloh:	0
Počet listů příloh:	0
Počet listů dokumentu:	3